



## CUBION berät beim Verkauf einer Büroimmobilie in Mülheim an Eigennutzer.

15. Januar 2019

Die CUBION Immobilien AG, Partner der NAI apollo group, war mandatiert den Verkauf der Alexanderstr. 50, in Mülheim zu begleiten.

Das rund 3.145 m<sup>2</sup> große Bürogebäude verfügt über knapp 60 Stellplätze und ist zurzeit an drei Mieter vermietet. Die Käufergesellschaft wird die Immobilie zukünftig auf einer Etage selbst nutzen.

Verkäufer ist eine in Dortmund ansässige Beteiligungsgesellschaft, die mehrere deutsche Versorgungswerke betreut.

Der Standort im Gewerbegebiet Alexanderstraße zeichnet sich durch seine gute überregionale Anbindung an sämtliche Ruhrgebietsstädte aus. Nicht zuletzt dieser Standortvorteil war für die Käufer des Gebäudes ausschlaggebend.

Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.



CUBION- Unternehmenssitz im „Solbad Raffelberg“ in Mülheim

## Über uns.

CUBION hat sich als inhabergeführtes Maklerunternehmen auf dem Gewerbeimmobilienmarkt im Ruhrgebiet etabliert - Es wurde vor nunmehr 13 Jahren gegründet und gehört zu den marktführenden Maklerhäusern des Ruhrgebietes.

Unsere Kunden profitieren von der sehr hohen Markttransparenz, die wir ihnen bieten können. Diese ist Basis für zahlreiche Transaktionen im Ruhrgebiet.

Wir setzen auf die Werte und Stärken eines inhabergeführten Unternehmens und versprechen personelle Kontinuität auf hohem Niveau.

Seit nunmehr neun Jahren ist CUBION von der Royal Institution Of Chartered Surveyors (RICS) berechtigt, den Titel Chartered Surveyors zu führen. Diese Auszeichnung ist zusätzlich für Sie Garant für vertrauensvolles und ethisches Arbeiten.

CUBION ist Partner der NAI apollo group, dem führenden Netzwerk unabhängiger Immobilienberatungsunternehmen in Deutschland. Mit deutschlandweit zwölf Büros und über 160 Immobilienexperten sind wir in Deutschland für nationale und internationale Kunden tätig.

Weitere Informationen über CUBION finden Sie im Internet unter [www.cubion.de](http://www.cubion.de).

### Kontakt.

Stefan Orts  
Vorstand  
Tel.: +49 (0) 208 970 670  
E-Mail: [orts@cubion.de](mailto:orts@cubion.de)

