

Büroflächenumsatz über Vorjahresniveau

Bis Ende Juni dieses Jahres wurden nach unserer aktuellen Erhebung im Wirtschaftsraum Dortmund etwa 25.000 m² Bürofläche vermietet. Dies entspricht einem Rückgang von rund 11% gegenüber dem Vergleichszeitraum 2008. Zudem wurden nur etwa 2.000 m² durch Eigennutzer belegt. Damit fiel der Gesamtumsatz mit etwa 27.000 m² um 26 % niedriger aus, als im 1. Halbjahr 2008.

Immerhin eine Konstante kann vermeldet werden: Wie im Vorjahr wurden wieder genau 51 relevante Mietverträge registriert und wieder entfielen genau wie im Vorjahr 39 Kontrakte auf die Flächensegmente bis maximal 500 m² Mietfläche. Es wird also nach wie vor überwiegend kleinteilig vermietet.

Stadtkrone Ost weiter beliebt

Die „Stadtkrone Ost“ präsentierte sich im 1. Halbjahr insgesamt als beliebteste Büromarktzone. Auf sie entfielen rd. 28% aller vermieteten Quadratmeter. Es folgen die Büromarktzone „Citykern“ (20%) und „Büroulevard B1“ (17%).

Top-Anmietungen im I. Halbjahr 2009

- | | |
|---|----------------------|
| 1. RA'e Husemann, Eickhoff, Salmen | 3.500 m ² |
| Lissabonner Allee 1-3 | |
| 2. ILS Institut für Land- und
Stadtentwicklungsforschung | 2.200 m ² |
| Brüderweg 22-24 | |
| 3. Techem Energy Services | 1.550 m ² |
| Freie-Vogel-Str. (Quartier H) | |
| 4. Stadtverwaltung Dortmund | 1.079 m ² |
| Katharinenstr. 12 | |
| 5. Comcave AG | 1.000 m ² |
| Hauert 1 | |

Flächenreserve konsolidiert

Die Leerstandsquote pendelt seit einigen Monaten in einer Seitwärtsbewegung um 4 % und liegt aktuell zum Halbjahr inklusive der verfügbaren Untermietangebote bei 4,2 %. Hier erwartet CUBION-Research in der näheren Zukunft keine deutlichen Veränderungen.

Mieten

Alle aktuellen Mieten finden Sie in „Büromarktzone Dortmund 2009“ unter www.cubion.de als kostenlosen Download.

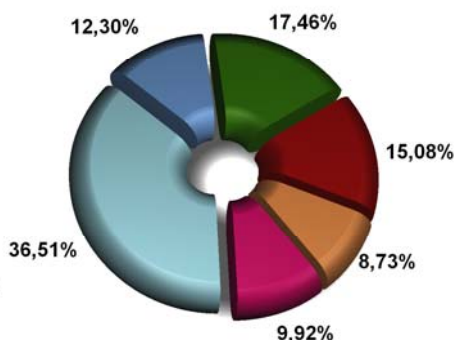
DORTMUND

Dortmund	1. Halbjahr 2009	1. Halbjahr 2008	Gesamtjahr 2008
Vermietungsleistung	25.000 m ²	28.000 m ²	64.000 m ²
Eigennutzer	2.000 m ²	8.500 m ²	13.500 m ²
Gesamtabsatz	27.000 m ²	36.500 m ²	77.500 m ²
Leerstandsrate	4,2 %	4,8 %	4,0 %
Spitzenmiete			13,00 €/m ²
Ø-Miete City			8,25 €/m ²

Dortmund 1. Halbjahr 2009.

Vermietung nach Branchen

- unternehmensbez. Dienstleistungen
- Finanzdienstleister
- Öffentliche Hand
- EDV, IT, Telekomm.
- Gewerbe-, Handels-, Verkehrsunternehmen
- Medien, Verlage
- Sonstige Dienstleistungen
- Sonstige Branchen



Freistuhl 3 (Rätia Energie mietete über CUBION)



Stockholmer Allee 32 (voll vermietet durch CUBION)

CUBION Immobilien AG

Duisburger Str. 441
45478 Mülheim an der Ruhr

Fon 0208 . 970 67-0
Fax 0208 . 970 67-22
Mail info@cubion.de
Web www.cubion.de

Niederlassung Essen

„Villa Dinnendahl“
Essen

Fon 0201 . 490 744-44
Fax 0201 . 490 744-45

Exklusiver Partner von
Nalapollo
Commercial Real Estate Services, Worldwide.

