

### Büromarktentwicklung weiter konstant

Im ersten Halbjahr 2009 erreichte Duisburg einen Büroflächenumsatz in Höhe von rund 33.700 m<sup>2</sup>. Das Ergebnis weist eine fast schon unheimliche Konstanz zu den Halbjahreszahlen der Vorjahre auf (2008: 33.500 m<sup>2</sup>; 2007: 33.900 m<sup>2</sup>). Die reine Vermietungsleistung ohne Eigennutzer liegt mit ca. 31.000 m<sup>2</sup> rund 6 % unter dem Vorjahreswert.

Duisburg ist damit trotz der Wirtschaftskrise weiter auf gutem Weg, auch wenn das Ergebnis des II. Quartals für sich genommen mit nur rund 8.500 vermieteten Quadratmetern sehr zu wünschen übrig lässt. Ein Quartalsergebnis unterhalb von 10.000 m<sup>2</sup> gab es in Duisburg zuletzt im Jahr 2005.

### Vorrangig kleinteilige Vermietung

CUBION registrierte in den ersten sechs Monaten 58 Mietverträge, wobei über die Hälfte der Kontrakte auf Mietflächen bis nur maximal 250 m<sup>2</sup> entfielen. 43 % der Flächen wurden von „Gewerbe-, Handels- und Verkehrsunternehmen“ gemietet. Rund 24 % entfielen auf „Sonstige Dienstleister“, 16 % auf „Finanz-“ und 12 % auf „unternehmensbezogene Dienstleister“.

### Top-Anmietungen im I. Halbjahr 2009

1. Xella International GmbH  
Düsseldorfer Landstraße (Projekt) 7.900 m<sup>2</sup>
2. Sparkasse Duisburg  
Sonnenwall 85 (Interimsnutzung) 3.750 m<sup>2</sup>
3. KKH Kaufmännische Krankenkasse  
Königstr. 57 (Haus Duisburg) 1.650 m<sup>2</sup>

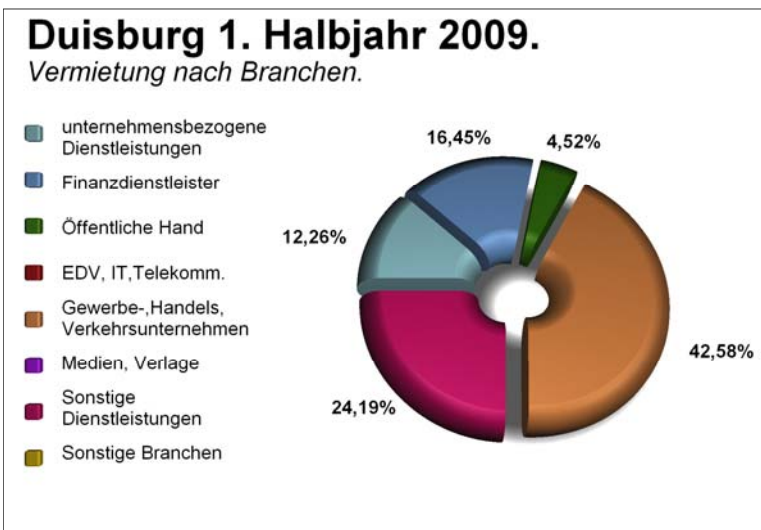
### Ausblick

Unter Berücksichtigung der Entwicklungen im zweiten Quartal und der zurzeit bekannten Abschlüsse „in der Pipeline“ korrigiert CUBION-Research für das laufende Jahr den bisher prognostizierten Gesamtumsatz von 60.000 m<sup>2</sup> auf voraussichtlich nunmehr 50.000 m<sup>2</sup>. Der 10-Jahresdurchschnitt (61.900 m<sup>2</sup>) wird aller Voraussicht demnach seit sieben Jahren erstmals verfehlt werden.

### Mieten

Alle aktuellen Mieten finden Sie in unserem Produkt „Büromarktzonen Duisburg 2009“ unter [www.cubion.de](http://www.cubion.de) als kostenlosen download.

Duisburg	Halbjahr 2009	Halbjahr 2008	Gesamtjahr 2008
Vermietungsleistung	31.000 m <sup>2</sup>	33.000 m <sup>2</sup>	70.500 m <sup>2</sup>
Eigennutzer	2.700 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	2.500 m <sup>2</sup>
Gesamtabsatz	33.700 m <sup>2</sup>	33.500 m <sup>2</sup>	73.000 m <sup>2</sup>
Leerstandsrate	2,0 %	2,2 %	2,1 %
Spitzenmiete			15,00 €/m <sup>2</sup>
Ø-Miete City			7,75 €/m <sup>2</sup>



Vapiano mietet über CUBION im „H2-Office“



„Looper“: Weitere 750 m<sup>2</sup> durch CUBION vermietet

### CUBION Immobilien AG

Duisburger Str. 441  
45478 Mülheim an der Ruhr

Fon 0208 . 970 67-0  
Fax 0208 . 970 67-22  
Mail [info@cubion.de](mailto:info@cubion.de)  
Web [www.cubion.de](http://www.cubion.de)

### Niederlassung Essen

„Villa Dinnendahl“  
Essen  
Fon 0201 . 490 744-44  
Fax 0201 . 490 744-45

Exklusiver Partner von  
**Nalapollo**  
Commercial Real Estate Services, Worldwide.

