

Vermietungsleistung gestiegen

Bis Ende Juni dieses Jahres wurden nach unserer aktuellen Erhebung im Wirtschaftsraum Dortmund rund 28.000 m² Bürofläche vermietet. Dies entspricht einem Zuwachs um rund 30% gegenüber dem Vergleichszeitraum 2010. Weitere 13.500 m² wurden durch Eigennutzer belegt, so dass der Gesamtumsatz mit etwa 41.500 m² um satte 77% über dem Vorjahreshalbjahr liegt.

Mit 36 relevanten und registrierten Mietverträgen führten nur fünf Verträge mehr (Vorjahr: 31 Verträge) zu diesem Ergebnis, was auf zahlreiche Mietabschlüsse im mittelgroßen Segment um 1.200 m² zurückzuführen ist.

Von „Sonstigen Lagen“ außerhalb typischer Büromarktzonen abgesehen, zeigte sich mit rd. 23% relativem Anteil an der Vermietungsleistung der „Büroboulevard B1“ von seiner beliebten Seite. „Sonstige Lagen“ summieren sich zum Halbjahr auf untypische 44%.

Die Leerstandsquote pendelt seit einigen Monaten in einer Seitwärtsbewegung um etwa 6 % und liegt aktuell zum Halbjahr inklusive der verfügbaren Untermietangebote bei 6,2 %. Hier erwartet CUBION-Research in der näheren Zukunft keine deutlichen Veränderungen.

Top-Anmietungen im I. Halbjahr 2011

1. Jobcenter Dortmund Königshof 1	8.900 m ²
2. Hewlett Packard GmbH Westfalen Center Dortmund	2.200 m ²
3. Aderhold Rechtsanwaltsoges. mbH Westfalendamm 87	1.800 m ²
4. L-Shop-Team GmbH Weißenburger Str. 69-71	1.400 m ²
5. Teleperformance Deutschland Heinrich-Hertz-Str. 4	1.200 m ²

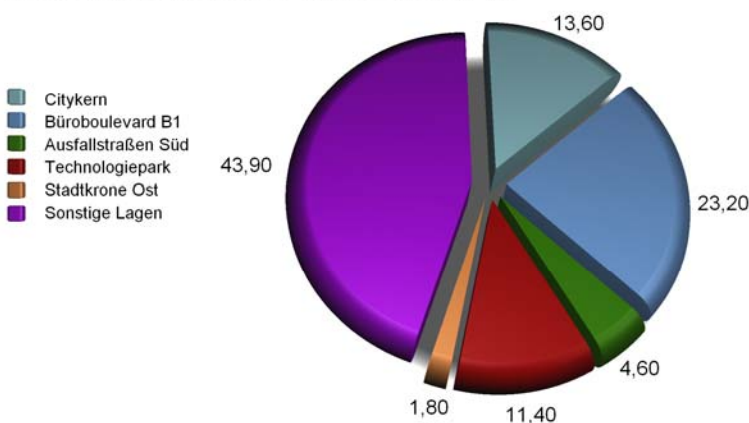
Detaillierte Informationen zu den erzielbaren Dortmunder Büromieten je nach Lage und Qualität des Objektes im Stadtgebiet liefert das aktuelle Kartenwerk „Büromarktzonen und -mieten Dortmund“, welches bei CUBION angefordert werden kann oder online und interaktiv einsehbar ist.

DORTMUND

Dortmund	Halbjahr 2011	Halbjahr 2010	Gesamtjahr 2010
Vermietungsleistung	28.000 m ²	21.500 m ²	50.500 m ²
Eigennutzer	13.500 m ²	2.500 m ²	18.500 m ²
Gesamtabsatz	41.500 m ²	23.500 m ²	69.000 m ²
Leerstandsrate	6,2 %	6,1 %	6,2 %
Spitzenmiete	13,20 €/m ²	13,20 €/m ²	13,20 €/m ²
Ø-Miete	8,50 €/m ²	8,50 €/m ²	8,50 €/m ²

Dortmund Halbjahr 2011.

Mietvertragsabschlüsse nach Lagen in %.



Westfalen Center Dortmund



Westfalendamm 87, (WestfalenTower)

CUBION Immobilien AG

Duisburger Str. 441
45478 Mülheim an der Ruhr

Fon 0208 . 970 67-0
Fax 0208 . 970 67-22
Mail info@cubion.de
Web www.cubion.de

Niederlassung Essen

„Villa Dinnendahl“
Essen
Fon 0201 . 490 744-44
Fax 0201 . 490 744-45

Exklusiver Partner von
Nalapollo
Commercial Real Estate Services, Worldwide.