CUBION

BÜROMARKT ESSEN LAGEN & MIETEN 2018/2019

Büromarktzonen mit Straßensuchfunktion als Onlinevariante unter **www.cubion.de/karten**

WIR HABEN DEN PLAN.

Büroquartier Essen-Nord

Nutzwert	Mietpreis/m²
Projekt	12,00€ – 13,50€
hoch	08,00€ – 08,50€
mittel	06,50€ – 07,50€
niedrig	05,00€ – 06,00€

Zollverein

Nutzwert	Mietpreis/m²
Projekt	13,00€ – 14,50€
hoch	08,50€ – 09,00€
mittel	07,00€ – 08,00€
niedrig	

Gewerbepark M1

Nutzwert	Mietpreis/m²
Projekt	12,00€ – 13,50€
hoch	08,50€ – 09,75€
mittel	07,00€ – 08,50€
niedrig	06,00€ – 07,00€

Grüne Mitte

Nutzwert	Mietpreis/m²
Projekt	
hoch	12,50€ – 13,00€
mittel	
niedrig	

Citykern

Nutzwert	Mietpreis/m²
Projekt	14,00€ – 16,00€
hoch	10,50€ – 13,00€
mittel	08,00€ – 10,00€
niedrig	05,00€ – 07,50€

Weststadt

Nutzwert	Mietpreis/m²
Projekt	13,50€ – 14,50€
hoch	10,00€ – 12,00€
mittel	08,00€ – 09,50€
niedrig	

Süd-Viertel

Nutzwert	Mietpreis/m²
Projekt	14,00€ – 16,00€
hoch	10,00€ – 11,50€
mittel	07,50€ – 09,00€
niedrig	06,50€ – 07,50€

Süd-West-Viertel

Nutzwert	Mietpreis/m²
Projekt	13,50€ – 14,50€
hoch	10,00€ – 12,50€
mittel	07,50€ – 09,00€
niedrig	05,00€ – 07,00€

Moltke-Viertel

Nutzwert	Mietpreis/m²
Projekt	13,50€ – 14,50€
hoch	10,00€ – 10,50€
mittel	08,50€ – 09,00€
niedrig	06,00€ – 07,00€

Gerichts-Viertel

Nutzwert	Mietpreis/m²
Projekt	13,50€ – 14,50€
hoch	09,00€ – 10,00€
mittel	07,00€ – 08,50€
niedrig	06,50€ – 07,00€

Büropark Ruhrallee

Nutzwert	Mietpreis/m²
Projekt	
hoch	09,00€ – 09,50€
mittel	07,50€ – 08,50€
niedrig	

Rüttenscheid

Nutzwert	Mietpreis/m²
Projekt	14,00€ – 16,00€
hoch	10,00€ – 11,50€
mittel	09,00€ – 10,00€
niedrig	07,50€ – 08,50€

Gewerbegebiet Ludwig

Nutzwert	Mietpreis/m²
Projekt	12,00€ – 13,50€
hoch	08,50€ – 09,50€
mittel	06,50€ – 08,00€
niedrig	05,00€ – 06,00€

Büroparks Bredeney

Nutzwert	Mietpreis/m²
Projekt	13,50€ – 14,50€
hoch	09,50€ – 11,00€
mittel	08,50€ – 09,00€
niedrig	

Bredeney

Nutzwert	Mietpreis/m²
Projekt	14,00€ – 15,50€
hoch	10,00€ – 12,00€
mittel	08,00€ – 10,00€
niedrig	07,00€ – 07,50€

Gewerbegebiet Im Teelbruch

Nutzwert	Mietpreis/m²
Projekt	12,00€ – 13,50€
hoch	08,00€ – 08,50€
mittel	06,50€ – 07,50€
niedrig	06,00€ – 06,50€

ERLÄUTERUNGEN ZUR KARTE

Kartengrundlage: © Regionalverband Ruhr

Wir haben das Stadtgebiet Essen in die wichtigsten Büromarktzonen eingeteilt und mit der entsprechenden Quartiersbezeichnung benannt. Die variierende Farbgebung der eingezeichneten Flächen dient lediglich der optischen Unterscheidung. Den Büromarktzonen sind die aktuell erzielbaren Mietpreisspannen (effektiv und nettokalt), differenziert nach verschiedenen Objektqualitäten (Nutzwert) zugeordnet. Zusätzlich ist jeweils eine Projektmiete ausgewiesen, die für ein zukünftiges Bauvorhaben als realistisch angenommen wird. Der Nutzwert berücksichtigt neben den Ausstattungsstandards auch Architektur, Lagekriterien und Infrastrukturmerkmale.

HINWEIS

Alle Angaben und Daten sind gewissenhaft und sorgfältig recherchiert worden. Dennoch übernehmen wir keine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen.
Diese Publikation ist einschließlich aller Texte und Grafiken/Fotos urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit Zustimmung der CUBION Immobilien AG möglich. Jede Verwendung – auch in Teilen – ist ohne Zustimmung des Herausgebers unzulässig und strafbar. Dieses gilt auch für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Neben dieser Druckversion finden Sie die Onlinevarianten der Büromarktzonen-Karten auf unserer Website **cubion.de/karten**. Diese werden regelmäßig dem Marktgeschehen angepasst und sind somit stets aktuell.

KONTAKT

CUBION Immobilien AG
Akazienallee 65
45478 Mülheim an der Ruhr
T 0208 970 67-0
F 0208 970 67-22
E info@cubion.de
www.cubion.de

Exklusiver Partner der NAI apollo group
RICS