

Wir suchen: Property-Manager (m/w/d)



Mülheim an der Ruhr



Ab sofort



Vollzeit oder Teilzeit

WIR SIND CUBION

CUBION ist ein regional führendes Beratungsunternehmen im Bereich der Gewerbeimmobilie. Wir stehen für **Kundenorientierung, Transparenz und Teamgeist**. Durch unsere verantwortungsbewusste, langjährige Tätigkeit im Immobilienmarkt sind wir zuverlässige und kompetente Transaktionsberater im ganzen Ruhrgebiet. Als Gründungspartner der NAI apollo Group sind wir zudem Teil eines starken nationalen und internationalen Netzwerkes.

Unsere Gesellschafter verfügen darüber hinaus über einen Eigenbestand gewerblicher Objekte. Für deren Verwaltung, Betreuung und Entwicklung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen zuverlässigen und qualifizierten Property-Manager.

DEINE AUFGABEN

Kaufmännisches und technisches Property Management unserer Objekte, insbesondere

- Erster Ansprechpartner für sämtliche Mieterangelegenheiten
- Betreuung laufender und neuer Mietverhältnisse
- Erstellung von Nebenkostenabrechnungen und Koordinierung der Rechnungsstellung
- Objektbegehungen, Mietflächenübergaben und Erstellung von Dokumentationen
- Termin-, Kosten- und Fristenkontrollen für die betreuten Objekte
- Klärung, Bearbeitung und Nachverfolgung offener Posten
- Zuarbeit zur Objektbuchhaltung in Kooperation mit unserem Steuerberater

DAS ZEICHNET DICH AUS

- Im Idealfall verfügst du über eine abgeschlossene kfm. Ausbildung und Erfahrungen im Property-Management bzw. Immobilienverwaltung
- Du bringst sehr gute Deutschkenntnisse und ein exzellentes Zahlenverständnis mit
- Du verfügst über Organisationsgeschick und eine zielgerichtete, strukturierte Handlungsweise
- Hohe Dienstleistungsorientierung bestimmt deine berufliche Denkweise
- Den sicheren Umgang mit Microsoft-Office, insbesondere Excel, dürfen wir voraussetzen
- Erfahrung im Umgang mit immobilienwirtschaftlicher Verwaltungssoftware sind von Vorteil

DAS HABEN WIR FÜR DICH AN BORD

- Flache Hierarchien und enge Zusammenarbeit mit der Unternehmensleitung
- Aufgeschlossenes und motiviertes Team
- Abwechslungsreiche und herausfordernde Aufgaben
- Hohes Maß an Verantwortungsübertragung
- Einen modernen Arbeitsplatz in traumhafter denkmalgeschützter Immobilie
- Wohlfühl-Büro im Grünen – Mittagspause im Kurpark Raffelberg
- Ausreichend Urlaubstage – damit der Erholungsfaktor nicht zu kurz kommt
- Gute Zukunftsperspektive durch vertragliche Daueranstellung
- Regelmäßige Teamevents
- Flexible Arbeitszeiten / anteilig Homeoffice
- Attraktiver Poolwagen zur dienstlichen Nutzung
- Mitarbeiterparkplatz direkt am Büro
- Ernstzunehmende Gegner am Büro-Kicker

INTERESSE GEWECKT?

Bewerbung bitte an: Markus Büchte - job@cubion.de - +49 208 970 67-19